

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/5
от «09» июля 2012 г.

С "24" июня 2012 года по "30" июня 2012 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Основание проведения собрания в форме заочного голосования – отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8854,20** кв. метров, в том числе **8347,60** кв. метров жилых помещений, **506,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 60,13 (шестьдесят шесть целых, тринадцать сотых) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Архипова Наталья Анатольевна,
Морозова Анна Евгеньевна,
Дороденкова Галина Романовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012г.
2. Об упразднении поста консьержа
3. О замене поста консьержа на пост охраны специализированной организации и утверждении его стоимости
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции
5. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
6. О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.
7. Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ.
8. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) **По первому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012г».**

1.1.Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа с учетом полного перечня работ по ремонту общего имущества в соответствии с планом работ на 2012г. в размере 34,90 руб/м2 в месяц :

ЗА	12,20 голосов
ПРОТИВ	43,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,13 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **43,85 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **не утверждать тариф с учетом полного перечня работ по ремонту общего имущества в соответствии с планом работ на 2012г. в размере 34,90 руб./м2 в месяц.**

Листы голосования прилагаются.

1.2.Результаты голосования по вопросу утверждения работ по текущему ремонту и прироста тарифа относительно 32,99 руб/м2 в соответствии с долей каждой работы в тарифе:

1.2.1.Результаты голосования по вопросу утверждения работы установка задвижек в подвале на пожарный водопровод и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,02 руб./м2

ЗА	19,03 голосов
ПРОТИВ	36,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,36 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **36,35 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **не утверждать работу установка задвижек в подвале на пожарный водопровод и прирост тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,02 руб./м2**

Листы голосования прилагаются.

1.2.2.Результаты голосования по вопросу утверждения работы ремонт систем дымоудаления и пожарной сигнализации и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 1,31 руб./м2

ЗА	18,25 голосов
ПРОТИВ	36,06 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,00 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **36,06 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **не утверждать работу ремонт систем дымоудаления и пожарной сигнализации и прирост тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 1,31 руб./м2**

Листы голосования прилагаются.

1.2.3.Результаты голосования по вопросу утверждения работы восстановление системы молниезащиты и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,17 руб./м2

ЗА	17,11 голосов
ПРОТИВ	37,17 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,70 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **37,17 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **не утверждать работу восстановление системы молниезащиты и прирост тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,17 руб./м2**

Листы голосования прилагаются.

1.2.4. Результаты голосования по вопросу утверждения работы испытание электроустановок и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,29 руб./м2

ЗА	30,62 голосов
ПРОТИВ	26,11 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,56 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 30,62 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *утвердить работу восстановление системы молниезащиты и прирост тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,29 руб./м2*

Листы голосования прилагаются.

1.2.5. Результаты голосования по вопросу утверждения работы ремонт дверей лифтовых холлов и холлов у мусоросборников и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,12 руб./м2

ЗА	27,24 голосов
ПРОТИВ	26,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,81 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 27,24 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *утвердить работу ремонт дверей лифтовых холлов и холлов у мусоросборников и прирост тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,12 руб./м2*

Листы голосования прилагаются.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об упразднении поста консьержа»

Результаты голосования по вопросу об упразднении поста консьержа:

ЗА	1,55 голосов
ПРОТИВ	56,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,40 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,85 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *не упразднять пост консьержа.*

Листы голосования прилагаются.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О замене поста консьержа на пост охраны специализированной организации и утверждении его стоимости».

Результаты голосования по вопросу о замене поста консьержа на пост охраны специализированной организации и определении ежемесячного платежа за услуги поста охраны 400 руб. с квартиры в месяц :

ЗА	1,40 голосов
ПРОТИВ	55,54 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,19 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,54 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *не заменять пост консьержа на пост охраны специализированной организации.*

Листы голосования прилагаются.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции».

Результаты голосования по вопросу внесения изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции

ЗА	5,95 голосов
ПРОТИВ	40,87 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,91 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **40,87 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **не вносить изменения в договор управления многоквартирного жилого дома и не утверждать его в новой редакции.**

Листы голосования прилагаются.

5) **По пятому вопросу** повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросу передачи управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	10,46 голосов
ПРОТИВ	44,66 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,01 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **44,66 %** от общего числа голосов собственников помещений проголосовало **против решения передать управляющей организации полномочия по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу о передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

Листы голосования прилагаются.

6) **По шестому вопросу** повестки дня собрания: «О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/5, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений».

Результаты голосования по вопросу формирования земельного участка, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/5, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.

ЗА	5,43 голосов
ПРОТИВ	50,03 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,67 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **50,03 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение **не формировать земельный участок для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/5, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.**

Листы голосования прилагаются.

7) **По седьмому вопросу** повестки дня собрания: «Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ».

7.1. Результаты голосования по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, исходя из количества квартир и нежилых помещений:

ЗА	6,33 голосов
ПРОТИВ	53,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,45 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *не устанавливать шлагбаумы и ограждения на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и не утверждать примерную стоимость оплаты, исходя из количества квартир и нежилых помещений.*

Листы голосования прилагаются.

7.2. Результаты голосования по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, пропорционально площади квартир и нежилых помещений:

ЗА	4,97 голосов
ПРОТИВ	53,84 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,89 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *не устанавливать шлагбаумы и ограждения на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и не утверждать примерную стоимость оплаты пропорционально площади квартир и нежилых помещений.*

Листы голосования прилагаются.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией».

Результаты голосования по вопросу обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.

ЗА	43,32 голосов
ПРОТИВ	11,04 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,77 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,32 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *обязать собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.*

Листы голосования прилагаются.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».


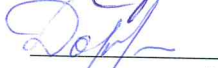

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА	31,43 голосов
ПРОТИВ	23,05 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,65 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,43 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.*

Листы голосования прилагаются.

Инициаторы общего собрания:

 Морозова Анна Евгеньевна
 Дороденкова Галина Романовна
 Архипова Наталья Анатольевна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. 118 шт.;
- реестр собственников помещений на момент проведения собрания в 1 экз. на 3л.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью _____
(шесть) лист^{ов}



Н.А. Архипова



А.Е. Морозова



Г.Р. Дородненкова